

# W13 Gartenhaus

Die in den Plänen dargestellten Möblierungen stellen Einrichtungsvorschläge dar und sind nicht im Kaufpreis enthalten.  
Alle genannten Flächen sind Circa-Flächen.

Wohnung 13

Wohnfläche 121,37 m<sup>2</sup>

Wohnung gesamt  
104,37 m<sup>2</sup>

Terrasse 1/2 WFL  
4,13 m<sup>2</sup>

Balkon 1 1/2 WFL  
8,63 m<sup>2</sup>

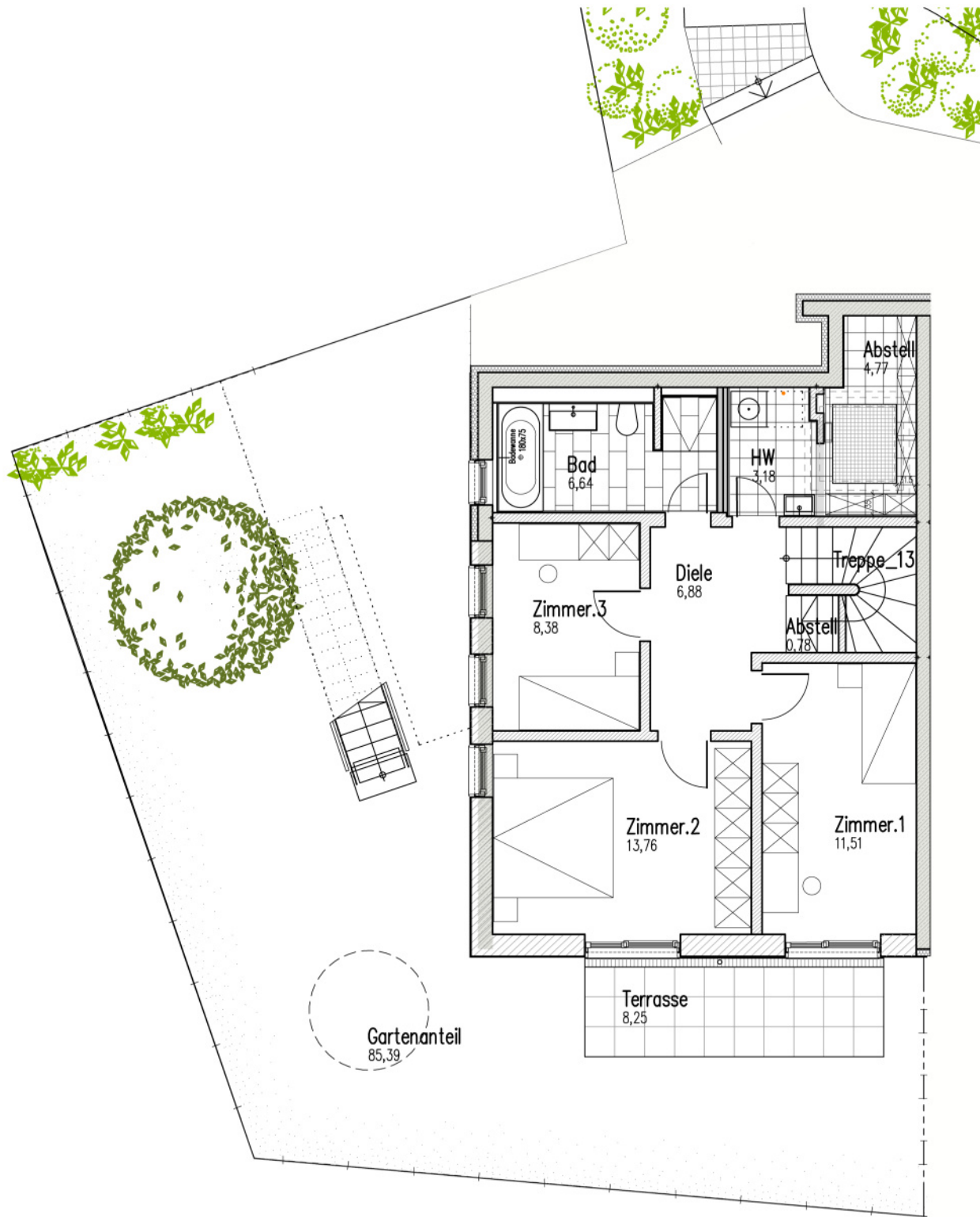
Balkon 2 1/2 WFL  
4,25 m<sup>2</sup>

Gartenanteil

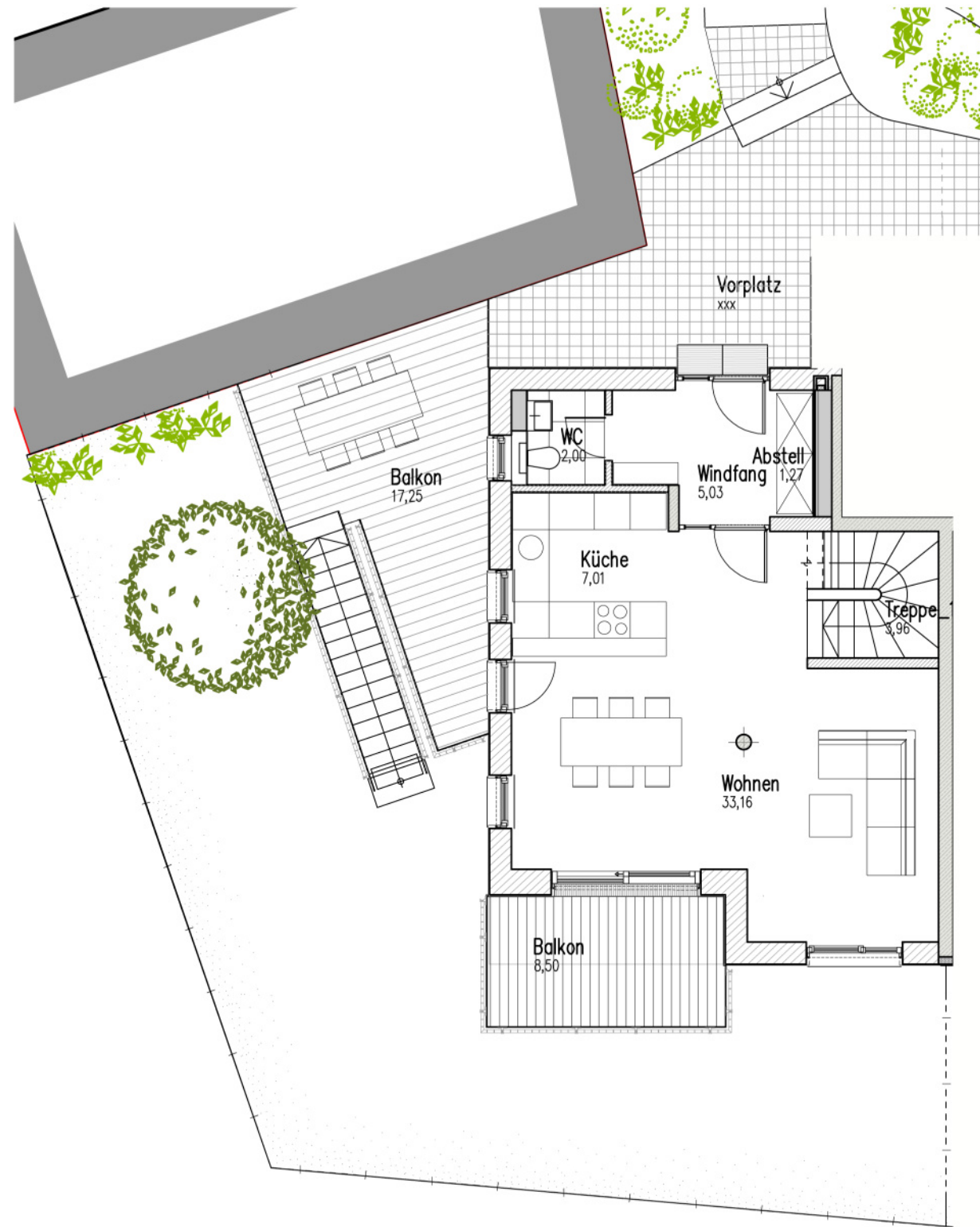
85,39 m<sup>2</sup>

Keller-Abstellraum 13  
3,24 m<sup>2</sup>

TG-Stellplatz Nr. 13

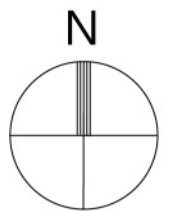


Grundriss Gartengeschoß



Grundriss Erdgeschoß

M 1:100 0 1 2 3 4 5m



Architekt  
**Garbe + Garbe**

Garbe + Garbe  
85560 Ebersberg  
mail@garbegarbe.de

Bauherr

**la Villa**  
Bau GmbH

LaVilla Bau GmbH  
85560 Ebersberg  
mail@lavillabau.de

Wohnen in Ebersberg  
Siegwartstraße 20  
Neubau von 3 Wohneinheiten